

---

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: 1. St-1079/2020

Dužnik: stečajna masa iza dužnika SATURN PROMET d.o.o. stečaju,  
Križevci, Ulica Marcela Kiepacha 51, OIB: 89917130153

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu vodi se stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza dužnika SATURN PROMET d.o.o. stečaju, Križevci, Ulica Marcela Kiepacha 51, OIB: 89917130153, pod posl. brojem 1. St-1079/2020

Obzirom da je unovčena imovina koja je sačinjavala stečajnu masu stečajnog dužnika, ispunjene su pretpostavke za zaključenje stečajnog postupka, to stečajni upravitelj sukladno čl. 282. Stečajnog zakona, u stečajnom postupku koji se vodi pod brojem 48. St-1039/2016 podnosi

### **ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

koji obuhvaća tijek ovog stečajnog postupka u razdoblju od 6. kolovoza 2020. godine do 31. ožujka 2022. godine, a u sklopu kojeg se dostavljaju izvješća:

- I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka),
- II. završni izvještaj stečajnog upravitelja,
- III. završni (diobni popis)

#### **I RAČUN PRIHODA I RASHODA**

##### **1. PRIHODI**

1. unovčenje stečajne mase 1. el. javnom dražbom	663.000,00
<b>ukupno</b>	<b>663.000,00</b>

##### **2. RASHODI**

	1.400,00
1. trošak izrade PROCJEMBENOG ELABORATA	700,00
2. troškovi elektroničke javne dražbe	2.180,64
3. pričuva 2-12/2021	50,00
4. naknada za otvaranje računa	200,00
5. troškovi vođenja računa	500,00
6. troškovi knjigovodstva	150,00
7. trošak zatvaranja računa	73.040,00
8. bruto nagrada stečajnog upravitelja	5.478,00
9. doprinos za zdravstveno osiguranje	671,45
10. stvarni troškovi stečajnog upravitelja	
	<b>84.370,09</b>

**ukupno**

### 3. IZRAČUN OSTATKA

rb.		iznos
1.	ukupno prihodi	663.000,00
2	ukupno rashodi	84.370,09
	<b>ostatak</b>	<b>578.629,91</b>

## II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj St-1544/15 od 8. travnja 2016. godine istovremeno je otvoren i zaključen stečajni postupak nad dužnikom SATURN PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Biokovska 56a, OIB: 89917130153.

Rješenjem suda poslovni broj Tt-16/17193 od 20. svibnja 2016. stečajni dužnik brisan je iz sudskog registra.

Rješenjem poslovni broj St-1544/2015 od 6. kolovoza 2020. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe i upis stečajne mase iza SATURN PROMET d.o.o., Zagreb, Biokovska ulica 56a, OIB: 89917130153, u sudski registar s obzirom na naknadno pronađenu imovinu.

Stečajnu masu činila je nekretnina upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 10590 k.o. Vrapče, k.č.br. 1245/6 kuća u Biokovskoj ulici 56a i 56b, te dvorište površine 660 čhv, 33. suvlasnički dio: 2,3/100 etažno vlasništvo (E-33), dvosobni stan broj 20, na prvom katu ulaza "B" i pripadajuće spremište broj 20 ukupne površine 51,92 čm.

Nekretnina je PROCJEMBENIM ELABORATOM BROJ PROCJENE: 3 – 2020 od 30. studenoga 2020. godine po sudskom vještaku Goranu Kozjak vlasniku obrta za tehničko savjetovanje kozjak.m2 iz Zagreba, Horvaćanska cesta 170, procijenjena na iznos od 89.500,00 € ili 676.000,00 kn prema tečaju: 7,551837 (srednji tečaj HNB, 28.11.2020.)

Na nekretnini je upisano založno pravo pa je rješenjem suda od 12. siječnja 2021. godine određena prodaja imovine stečajnog dužnika u stečajnom postupku temeljem čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona i to nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 10590 k.o. Vrapče, k.č.br. 1245/6 kuća u Biokovskoj ulici br. 56A i 56B, te dvorište, površine 664 čhv, i to 33. suvlasnički dio: 2,3 /100 etažno vlasništvo (E-33) dvosobni stan br. 20 na I (prvom) katu ulaza B i pripadajuće spremište br. 20, ukupne površine 51,92 čm.

Zaključkom poslovni broj: 1 St-1079/2020-29 od 2. veljače 2021. godine utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 676.000,00 kuna te uvjeti i način prodaje elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija.

Financijskoj agenciji upućen je Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku. Na mrežnim stranicama FINE dana 08. veljače 2021. godine objavljen je Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Elektronička javna dražba završila je 03.05.2021.godine.

Nekretnina je unovčena na 1. elektroničkoj javnoj dražbi.

Sud je dana 10. svibnja 2021. godine donio rješenje kojim se Kupcu Marku Paviću, Zagreb, Biokovska 56A, OIB: 90748531416, dosuđuje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 10590 k.o. Vrapče, k.č.br. 1245/6 kuća u Biokovskoj

---

ulici br. 56A i 56B, te dvorište, površine 664 čhv, i to 33. suvlasnički dio: 2,3/100 etažno vlasništvo (E-33) u naravi dvosobni stan br. 20 na I (prvom) katu ulaza B i pripadajuće spremište br. 20, ukupne površine 51,92 čm.

Kupovina za navedenu nekretninu iznosi 683.000,00 kn.

Kupac Marko Pavić, Zagreb, Biokovska 56A, OIB: 90748531416, nije u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatio razliku kupovnine preko uplaćene jamčevine i to u iznosu od 615.400,00 kn.

Dana 31. kolovoza 2021. godine sud je donio rješenje poslovni broj 1 St-1079/2020-45 kojim oglašava nevažećom dosudu dužnikove nekretnine kupcu Marku Paviću, Zagreb, Biokovska 56A, OIB: 90748531416, određena rješenjem poslovni broj St-1079/2020-36 od 10. svibnja 2021.

Istim rješenjem kupcu H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, drugom u redosljedu ponuditelja, dosuđena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza SATURN PROMET d.o.o. u stečaju, Križevci, Ulica Marcela Kiepacha 51, OIB: 10027959464, upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 10590 k.o. Vrapče, k.č.br. 1245/6 kuća u Biokovskoj ulici br. 56A i 56B, te dvorište, površine 664 čhv, i to 33. suvlasnički dio: 2,3/100 etažno vlasništvo (E-33) u naravi dvosobni stan br. 20 na I (prvom) katu ulaza B i pripadajuće spremište br. 20, ukupne površine 51,92 čm<sup>2</sup>.

Kupovina za nekretninu iznosi 663.000,00 kn.

Protiv ovog rješenja žalbu je podnio Marko Pavić, osporavajući rješenje o dosudi iz svih žalbenih razloga zbog činjenice da je u ovršnom postupku nekretnina pogrešno identificirana te da je oglašena prodaja nekretnine na ulazu B a da se nekretnina u stvarnosti nalazi na ulazu A kuće u Biokovskoj 56 A i B.

Podnio sam odgovor na žalbu.

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske donio je rješenje poslovni broj: 43 PŽ-4842/2021-2 od 7. listopada 2021. godine kojim odbija žalbu kupca Marka Pavića iz Zagreba kao neosnovanu i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu poslovni broj St-1079/2020-45 od 31. kolovoza 2021.

Dana 20. siječnja 2022. godine sud je donio rješenje o namirenju kojim se namiruju troškovi unovčenja u iznosu od 84.370,09 kuna a razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, iznosom od 578.629,91 kn.

Slijedom izloženog, pri unovčenju predmeta stečajne mase nije postignuti iznos koji je bitno niži od procjene vrijednosti, budući je nekretnina procijenjena na iznos od 676.000,00 kuna a postignuta je kupovina u iznosu od 663.000,00 kuna.

Razlučni vjerovnik je imao uknjiženo pravo zalogu temeljem Ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu br. 97009057 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 31. siječnja 2005. javnobilježnički solemiziranog dana 07. veljače 2005. (javni bilježnik Mladen Matoš iz Zagreba, Ilica br. 297) pod brojem OU- 203/05, u iznosu od 450.000,00 kn u protuvrijednosti EUR, kamata i drugih troškova sukladno Ugovoru o kreditu.

Na dan 23. rujna 2020. godine razlučni vjerovnik je tražbinu osiguranu razlučnim pravom obračunao u iznosu od 1.020.089,88 kuna.

## **Namirenje vjerovnika**

Stečajna masa unovčena je u cijelosti.

Nakon podmirenja obveza stečajne mase preostao je iznos od 578.629,91 kuna kojim iznosom je djelomično namirena tražbina razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928.

Stečajni dužnik nema raspoloživih sredstava za diobu prema tablici utvrđenih tražbina.

Slijedom izloženog, predlažem sazivanje završnog ročišta (Skupštine vjerovnika) temeljem članka 283.st.1. Stečajnog zakona sa slijedećim dnevnim redom:

1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja
2. donošenje rješenja o obustavi i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom sukladno čl. 286. Stečajnog zakona.

### III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

#### I. viši isplatni red

naziv i adresa vjerovnika	iznos utvrđene tražbine	iznos namirene tražbine	% namirenja
Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, OIB: I 8683 736487	198.136,87	0,00	0

#### II. viši isplatni red

Ime i prezime/ tvrtka ili naziv vjerovnika	iznos priznate tražbine	iznos namirenja	% namirenja
Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, OIB: I 8683 736487	1.692.017,64	0,00	0
H-ABDUCO d.o.o., Zagreb Radnička cesta 41 OIB: 13667298928,	1.020.089,88	578.629,91	56,72
HEP ELEKTRA d.o.o. , Zagreb Ulica grada Vukovara 37 OIB: 43965974818	990,24	0	0

U Križevcima, 31. ožujka 2022.

Stečajni upravitelj

Darko Šket

---